

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2021. 2351. z późn. zm.)

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

### II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

#### Budynek / inny obiekt budowlany\* (\* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....  
.....

Adres:

Właściciel lub  
zarządca

imię,  
nazwisko,  
nazwa:

.....  
.....  
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

stalowa     murowana     drewniana     żelbetowa  
 inna: .....

Wypozażenie

przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  
 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  
 instalacja gazowa  
 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: .....  
.....  
.....

Powierzchnia  
zabudowy

..... m<sup>2</sup>

Wysokość  
Ilość kondygnacji

\_\_\_\_\_ m

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:****Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

1. protokołami z poprzednich kontroli: .....  
 ..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....  
 .....  
 .....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....  
 .....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:****W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			

<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
<b>Instalacja gazowa</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			

5. wentylacyjne mechaniczne			
6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:</b>			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należyłym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 180-300 Zambrów**

**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<b>VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:</b>	
..... ..... .....	
<b>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</b>	
<b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji sanitarnych</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji gazowej</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>przewodów kominowych grawitacyjnych</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>innych przewodów kominowych</b> ..... ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.