

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli stanu technicznego

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>  
oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>,

**dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada**

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2021. 2351. z późn zm.).

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	.....	Data następnej kontroli:	.....
----------------	-------	--------------------------	-------

### II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

**Budynek / inny obiekt budowlany\***  
(\* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:	..... .....		
Adres:	.....		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	..... ..... .....	
	adres:	.....	
	telefon:	.....	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna: .....		
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ..... ..... .....		
Powierzchnia zabudowy budynku *	..... m <sup>2</sup>	Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego*	..... m <sup>2</sup>

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: .....  
 ..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....  
 .....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....  
 .....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:****W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			

<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
<b>Instalacja gazowa</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			





<b>VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:</b>	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p><b>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</b></p>	
<p><b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>instalacji sanitarnych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>instalacji gazowej</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>przewodów kominowych grawitacyjnych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>innych przewodów kominowych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p><b>Załączniki do protokołu</b> <b>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b></p>	
1	
2	
3	
4	

**UWAGA:**

**Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego) - patrz druk K-01.**

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.